

# ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU ZA ROK 2021

## SPOLEČNOSTI

### J & T Investment Pool – I – CZK, a.s.

se sídlem: Praha 8, Sokolovská 700/113a, PSČ 186 00, Česká republika, IČO: 267 14 493, zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 7815  
(dále jen „Společnost“)

#### I.

#### Orgány Společnosti v roce 2021

##### Představenstvo Společnosti

|                         |   |
|-------------------------|---|
| předseda představenstva | Mgr. Miloš Badida   |
| člen představenstva     | Ing. Martina Fuková                                       |
| člen představenstva     | Ing. Martina Zima Wimerová (od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2021) |
| člen představenstva     | Olga Pražanová (od 30. 6. 2021 do současnosti)            |

##### Dozorčí rada Společnosti

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| člen dozorčí rady | RNDr. Marta Tkáčová |
| člen dozorčí rady | Libor Kaiser        |
| člen dozorčí rady | Pavel Palcr         |

Představenstvo i Dozorčí rada Společnosti na svých zasedáních v roce 2021 pravidelně hodnotili hospodářské výsledky a finanční situaci Společnosti a přijímali potřebná rozhodnutí v rámci realizace podnikatelské činnosti a nakládání s majetkem Společnosti.

#### II.

#### Podnikatelská činnost a stav závazků Společnosti

Společnost ukončila rok 2021 s hospodářským výsledkem ve výši -601 574,16 Kč a s hodnotou vlastního kapitálu k 31. prosinci 2021 ve výši 2 424 963 tis. Kč oproti 2 309 798 tis. Kč na konci předchozího roku. Aktiva Společnosti činí 2 425 101 tis. Kč oproti 2 310 010 tis. Kč na konci předchozího roku. Vlastní kapitál na akcii v průběhu roku 2021 vzrostl o 230 330,44 Kč (v roce 2020 vzrostl o 191 599,28 Kč) a k 31. prosinci 2021 tedy činí 4 849 926,61 Kč (v roce 2020 činil 4 619 596,17 Kč) na akcii. Roční zhodnocení hodnoty jedné akcie tedy dosáhlo výše 4,986%.

Představenstvo Společnosti se orientovalo především na rozhodování o zásadních strategických otázkách a na problematiku investice do dceřiné společnosti.

Stejně jako v předchozích letech i v roce 2021 hlavním zdrojem podnikatelské činnosti Společnosti byla i nadále správa vlastního majetku ve formě jeho investování do dceřiné společnosti.

Společnost je emitentem 500 ks listinných kmenových akcií znějících na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč každé akcie. Společnost není ovládána žádnou osobou a žádný z akcionářů nemá podíl, který by mu umožnil Společnost ovládat.

Společnost nevede žádné soudní spory, neexistují žádné nevyřízené žaloby a spory nebo nároky třetích osob vůči Společnosti. Na základě našich informací ani neexistují žádné neuplatněné nároky a platební výměry.

Jak již bylo uvedeno výše, základní strategie Společnosti je přizpůsobena situaci, kdy naprostá většina prostředků Společnosti je investována prostřednictvím dceřiné společnosti **J&T Capital Management Anstalt**, se sídlem Ruggell, Lichtenštejnské knížectví, registrační číslo: FL-0002.116.628-6 (dále jen



„JTCMA“), která byla založena za účelem zhodnocení prostředků, které jí budou poskytnuty majiteli Společnosti. Společnost řádně splatila základní kapitál JTCMA, konkrétně dne 8. října 2004 složila 15 000 CHF.

Společnost poskytla společnosti JTCMA vklady, jejichž účelem bylo poskytnutí finančních prostředků na zvýšení vlastního kapitálu JTCMA, a to formou příspěvku mimo základní kapitál. Pro vyloučení všech pochybností se stanovilo ve smlouvě, že poskytnuté finanční prostředky nebudou použity na zvýšení základního kapitálu JTCMA. Protože se současně nejedná o zápůjčku či úvěr, nejsou poskytnuté prostředky úročeny a jejich zhodnocení se projevuje v přecenění podílu na dceřiné společnosti JTCMA. Výnosy z těchto poskytnutých prostředků budou realizovány v budoucnu, např. formou dividendy nebo případně prodejem podílu dceřiné společnosti JTCMA. V případě, že dojde ke vzniku povinnosti JTCMA vrátit poskytnuté finanční prostředky, je JTCMA povinna tyto prostředky vrátit pouze v rozsahu v jakém převyšují ztrátu JTCMA. Tyto prostředky jsou na straně Společnosti účtovány jako majetková účast.

Uvedená tabulka poskytuje přehled, kdy a jaké částky Společnost vložila do společnosti JTCMA (s výjimkou uhrazení základního kapitálu) formou vkladu mimo základní kapitál nebo kdy jí byly vyplaceny společností JTCMA zpět na základě rozhodnutí Společnosti (snížení vkladu mimo základní kapitál).

| <b>J &amp; T Investment Pool - I- CZK, a.s.</b>                   |                                      |  |
|---|--------------------------------------|--|
| <b>Historie vkladů Společnosti mimo základní kapitál do JTCMA</b> |                                      |  |
| <b>Datum</b>  | <b>Částka v měně<br/>(v tis. Kč)</b> | <b>Výše vkladu mimo<br/>ZK (v tis. Kč)</b> |
| 1.12.2004   | 494 752                              | 494 752                                    |
| 18.1.2005   | -100                                 | 494 652                                    |
| 26.1.2005   | 6 400                                | 501 052                                    |
| 5.5.2005  | -500                                 | 500 552                                    |
| 18.7.2005   | -500                                 | 500 052                                    |
| 12.10.2005  | -700                                 | 499 352                                    |
| 19.7.2006   | -500                                 | 498 852                                    |
| 9.5.2007  | -10                                  | 498 842                                    |
| 31.7.2007   | -742                                 | 498 100                                    |
| 10.10.2012  | -600                                 | 497 500                                    |
| 13.5.2013   | -1 000                               | 496 500                                    |
| 16.9.2014   | -1 300                               | 495 200                                    |
| 15.9.2016   | -1 200                               | 494 000                                    |
| 23.10.2018  | -600                                 | 493 400                                    |
| 10.1.2020   | -1 000                               | 492 400                                    |
| 26.1.2021   | -1 000                               | 491 400                                    |

Majitelé JTCMA uzavřeli smlouvu o dělení zisku, podle které se zisk JTCMA dělí ne podle podílu na základním kapitálu JTCMA, ale v poměru stanoveném smlouvou.

Takto rozdělený hospodářský výsledek se použije k přecenění podílu Společnosti na společnosti JTCMA, a to o příslušnou část hospodářského výsledku společnosti JTCMA. Společnost v řádu desetiletí nepočítá s tím, že by došlo k transferu hospodářského výsledku ze společnosti JTCMA.



### **III. Ekonomické výsledky**

Stav majetku Společnosti zobrazuje účetní závěrka sestavená ke dni 31. 12. 2021 včetně její přílohy, která specifikuje podrobnosti k jednotlivým položkám. Hospodářským výsledkem za rok 2021 je ztráta ve výši 601 574,16 Kč.

### **IV. Majetkové účasti**

Společnost má majetkovou účast v těchto dalších podnikatelských subjektech:

**J&T Capital Management Anstalt**, se sídlem Ruggell, Liechtenstein, registrační číslo: FL-0002.116.628-6.

### **V. Zaměstnanci**

Společnost nemá k 31. 12. 2021 žádné zaměstnance.

### **VI. Záměr Společnosti pro rok 2022**

Činnost Společnosti v roce 2022 i v dalších letech bude opět výrazně ovlivněna skutečností, že většina prostředků byla vložena do dceřiné společnosti JTCMA. Hlavním zdrojem podnikatelské činnosti Společnosti bude tedy i nadále správa vlastního majetku ve formě jeho investování do dceřiné společnosti JTCMA. Pro případné další získání peněžních prostředků bude v případě potřeby rozhodnuto o dalším navýšení základního kapitálu Společnosti.

### **VII. Důležitá rozhodnutí orgánů Společnosti**


V rámci dalších rozhodnutí valné hromady Společnosti byla přijata rozhodnutí týkající se schválení účetní závěrky za rok 2021 a vypořádání hospodářského výsledku za uvedený hospodářský rok.

Rozhodnutí orgánů Společnosti se týkala běžné agendy spojené s vykonávanou činností Společnosti a plnění povinností stanovených těmito orgánům platnou právní úpravou České republiky a stanovami Společnosti.

Dne 30. 6. 2021 Valná hromada Společnosti odvolala z funkce člena představenstva Ing. Martinu Zimu Wimmerovou a zároveň zvolila do funkce představenstva nového člena představenstva paní Olgu Pražanovou. Valná hromada Společnosti také na této valné hromadě znovu navolila do funkce člena představenstva paní Ing. Martinu Fukovou a pana Mgr. Miloše Badidu a následně představenstvo rozhodlo dne 30. 6. 2021 na jednání představenstva Společnosti, že pan Mgr. Miloš Badida bude vykonávat funkci předsedy představenstva.

Tato zpráva byla schválena na schůzi představenstva dne 1. 4. 2022.

V Praze dne 1. 4. 2022

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Martina Fuková  
pověřený člen představenstva